

Stadt Dargun
Maßnahmeplan 2023

Produkt	Maßnahme- nummer	Maßnahmetitel	Maßnahmeverantwortlicher	Art der Maßnahme nach § 9 GemHVO (bitte ankreuzen)			Zeitraum	
				erhebliche finanzielle Bedeutung	nicht geringe finanzielle Bedeutung	geringe finanzielle Bedeutung	Vorraus-sichtlicher Beginn	Vorraus-sichtliches Ende
1.1.4.08/	3009	Rathaus Dargun Trockenlegung Archivräume	Herr Russow		x		2023	2023
Maßnahmebeschreibung Beschreibung/Begründung der Notwendigkeit				Wirtschaftlichkeitsvergleich A	Kostenberechnung B	Kostenschätzung C		

Bei den Umbauarbeiten von der Schule zum Rathaus konnte aus finanziellen Gründen eine Trockenlegung der Archivräume nicht umgesetzt werden. Seinerzeit wurden die Fenster und das Dach den aktuellen Erfordernissen der Energievorschriften entsprechend eingebaut. Da es sich bei den Räumlichkeiten um einen aus der DDR-Zeit errichteten Schulbau der 80-iger Jahre als Plattenbau handelt, ist die Wärmedämmung im Wand- und Fußbodenbereich nicht ausreichend, so dass es zu Feuchtigkeitserscheinungen in den Innenräumen kommt. Notwendig ist die Freilegung der Außenwände, deren Verkleidung mit Wärmedämmverbundsystem und wieder Andeckung des Erdreiches. Der Fußboden in den Räumen muss bis auf den Unterbeton abgebrochen werden. Hierbei handelt es sich um Sondermüll, da die Abdichtung mit PAK- belasteten Dichtungsmitteln gebaut wurde. Die horizontale Dichtung ist neu herzustellen, entsprechende Wärmedämmung einzubauen und mit Estrich zu bedecken. Darauf wird ein Nutzungsbelag verlegt.

Vorraussichtlicher Finanzierungsplan gegliedert nach Kostengruppen der Anlagenbuchhaltung

Kostengruppen	Planjahr	Auszahlungen in €			A-Sachkonto	Einzahlungen in €					E- Sachkonto	Summe €	Eigenanteil Kommune €
		voraussichtliche Gesamtkosten	Auszahlungen	zuwendungsfähige		EU Antrag/Bewilligung D	Bund Antrag/Bewilligung E	Land Antrag/Bewilligung F	Land Refinanzierung G	Dritte Antrag/Bewilligung H			
		Vorplanung											
											0,00	0,00	
											0,00	0,00	
											0,00	0,00	
Grundlagen- planung LPh 3-9+öBA	2023	23.000,00	23.000,00		78522000						0,00	23.000,00	
											0,00	0,00	
											0,00	0,00	
Ausführungen WVS	2023	80.000,00	80.000,00		78522000						0,00	80.000,00	
Erdarbeiten	2023	5.000,00	5.000,00		78522000						0,00	5.000,00	
Fußbodensanierung	2023	65.000,00	65.000,00		78522000						0,00	65.000,00	
Zwischenlagern Akten	2023	5.000,00	5.000,00		78522000						0,00	5.000,00	
Summe		178.000,00	178.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.000,00	

Jährliche Haushaltsbelastungen nach Durchführungen der Investition

Aufwendungen								Einsparungen				Summe €
Planjahr	Nettoabschreibungen €	Bewirtschaftungskosten €	Unterhaltungskosten €	Personal €	Versicherung €	Weitere €						
2023	2.200,00	200,00									2.400,00	
2024	2.200,00	200,00									2.400,00	
2025	2.200,00	200,00									2.400,00	
2026	2.200,00	200,00									2.400,00	
Summe	8.800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	9.600,00	

beigefügte Anlagen - zwingend erforderlich (bitte ankreuzen)	A	B	C	D	E	F	G	H

Datum, 18.11.2022

Dargun, den 17.11.2022

Datum, 05.12.2022

gez. Wegner
Unterschrift Fachgebietsleiter/in

gez. Russow
Unterschrift Sachbearbeiter/in

gez. Saggel
Sichtvermerk Anlagensachbearbeiter/in

Erdarbeiten

$$48 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} = 108 \text{ m}^3$$

$$45 \text{ €/m}^3 \times 108 \text{ m}^3 = \mathbf{5.000 \text{ €}}$$

Wärmeverbundsystem

$$60 \text{ m} \times 3,50 \text{ m} = 210 \text{ m}^2$$

$$\text{Abzüglich Fensterflächen: } 10 \text{ m} \times 1,60 \text{ m} = 16 \text{ m}^2$$

$$210 - 16 \text{ m}^2 = 194 \text{ m}^2$$

$$194 \text{ m}^2 \times 400 \text{ €} = \mathbf{80.000 \text{ €}}$$

Fußbodensanierung

$$\text{Fußbodenfläche } 240 \text{ m}^2$$

$$\text{Estrich } 35 \text{ €/m}^2 \times 240 \text{ m}^2 = 8.400 \text{ €}$$

$$\text{Sperrung } 16 \text{ €/m}^2 \times 240 \text{ m}^2 = 4.000 \text{ €}$$

$$\text{Belag } 100 \text{ €/m}^2 \times 240 \text{ m}^2 = 24.000 \text{ €}$$

$$\text{Abbruchkosten } 20.000 \text{ €}$$

$$\text{Wärmedämmung } 25 \text{ €/m}^2 \times 240 \text{ m}^2 = 6.000 \text{ €}$$

$$\text{Summe: } \mathbf{65.000 \text{ €}}$$

Transport und Zwischenlagerung der Akten

$$5.000 \text{ €}$$