

Erläuterungen zu den neuen Investitionsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2023

Erschließung B-Plan Nr. 18 (Ausbau)

Laufende Nr. 4 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 1100

Für das B-Plan-Gebiet Nr. 18 Ausbau der Stadt Dargun wird ein Erschließungsvertrag mit den derzeitigen Grundstückseigentümer geschlossen. Die Grundstückseigentümer werden die Erschließung mit Medien (Telekom, Strom), Wasser, Abwasser, Beleuchtung und Gehwegüberfahrten selbst planen und durchführen. Die Kosten für die Erschließung werden entsprechend der im B-Plan innerhalb der Baugrenze liegenden Grundstücksfläche aufgeteilt. Da auch die Stadt Dargun Eigentümer eines Grundstücks im B-Plan-Gebiet ist, muss der Anteil an den Kosten im Haushalt eingestellt werden.

Erschließung Planstraße E Am Waldeck

Laufende Nr. 7 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 1106

Das B-Plangebiet "Am Waldeck" ist bereits teilweise in den Planstraßen A bis D erschlossen. Die letzte noch fehlende Planstraße E soll in 2023 hergestellt werden. Wie in den vorherigen Straßen soll auch der Weg "E" B-Plan-gemäß in wassergebundener Decke mit Seitenborden ausgeführt werden. Straßenbeleuchtungsmasten müssen aufgestellt werden. Für die Planungsleistungen werden ca. 18.500,00 € angesetzt. Die Baukosten für die Planstraße E betragen ca. 113.000,00 €. Hinzu kommen noch Kosten i. H. v. 9.500,00 € für zwei Straßenlampen. Unter Berücksichtigung der aktuellen Inflation auf Grund der Energiekrise und Zusatzkosten durch die Corona Pandemie werden für die Baukosten inklusive Beleuchtung für den Weg E noch weiter ansteigen.

Wohnmobilparkplatz

Laufende Nr. 8 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 1107

Im B-Plan Nr. 17 "Am Waldeck" ist ein Campingplatzgebiet ausgewiesen. Hier sind 30 Stellplätze für Wohnfahrzeuge, Wohnanhänger, Klappanhänger, Zelte sowie die zugehörigen Kraftfahrzeuge eingeplant. In jüngster Vergangenheit stehen immer mehr Campingwagen an diesem Ort, es ist aber keine Ver- und Entsorgung vorhanden. Mit dieser Maßnahme soll erreicht werden, dass dieses Manko beseitigt wird. Folgende Funktionsweise ist bei der Kostenermittlung vorgesehen: Festbetrag von 15 €/Tag mit Bezahlung über Kartenleser. Der SW-Betrag ist in Tagespreis enthalten. Die SW-Entsorgung erfolgt über Schiebeklappenschacht ohne Sensorenverschluß, da sehr kostenintensiv (ca. 30.000€). Fördermittel können beim LFI nach der Infrastrukturrichtlinie (Fördersatz 60%) beantragt werden. Gespräche mit dem Wirtschaftsministerium sind hierzu bereits geführt worden, der konkrete Förderantrag wurde jedoch noch nicht gestellt. Dies ist aber jederzeit möglich, da es keinen Antragsstichtag gibt. Das Wirtschaftsministerium empfiehlt das Gelände nicht einzuzäunen, um nicht gegen das Diskriminierungsverbot zu verstoßen. Die Installation von den Versorgungssäulen muss nach dem B-Plan erfolgen. Der Schmutzwasserpunkt muss an der Südecke des Platzes im Wendebereich angeordnet werden, da dort die Entwässerung in der Nähe angeordnet ist.

Rathausarchiv Trockenlegung mit Umsetzung Fahrradständer

Laufende Nr. 12 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 3009

Bei den Umbauarbeiten von der Schule zum Rathaus konnte aus finanziellen Gründen eine Trockenlegung der Archivräume nicht umgesetzt werden. Seinerzeit wurden die Fenster und das Dach den aktuellen Erfordernissen der Energievorschriften entsprechend eingebaut. Da es sich bei den Räumlichkeiten um einen aus der DDR-Zeit errichteten Schulbau der 80-iger Jahre als Plattenbau handelt, ist die Wärmedämmung im Wand- und Fußbodenbereich nicht ausreichend, so dass es zu Feuchtigkeiterscheinungen in den Innenräumen kommt.

Notwendig ist die Freilegung der Außenwände, deren Verkleidung mit Wärmedämmverbundsystem und wieder Andeckung des Erdreiches. Der Fußboden in den Räumen muss bis auf den Unterbeton abgebrochen werden. Hierbei handelt es sich um Sondermüll, da die Abdichtung mit PAK- belasteten Dichtungsmitteln gebaut wurde. Die horizontale Dichtung ist neu herzustellen, entsprechende Wärmedämmung einzubauen und mit Estrich zu bedecken. Darauf wird ein Nutzungsbelag verlegt.

Anbindung LW 6.1 (Plattenweg Barlin-Zarnekow) an LW 6.2 (Stichweg zum Güllesilo)

Laufende Nr. 14 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 4220

Der ländliche Weg 6.2 wurde mit im Zuge einer Förderung und Kofinanzierung durch die Agrargen. Zarnekow hergestellt. Der vorbeiführende ländliche Weg von Zarnekow nach Barlin Nr. 6.1 sollte auch ausgebaut werden. Dabei wurde die Anbindung ausgespart. Jetzt ist entschieden, dass der Ausbau der Betonplattenstraße von Zarnekow nach Barlin Nr 6.1 nicht mehr ausgebaut wird. Somit muss die fehlende Anbindung hergestellt werden. Die Agrargenossenschaft Zarnekow beteiligt sich mit 50 %. Eine Kostenschätzung beläuft sich auf 20.000,- €

Brunnen 33

Laufende Nr. 29 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 4316

Nach erfolgreicher Vorerkundung aus 09-2022 ist ein zweiter GW- Leiter ausbaufähig entdeckt worden. Der Br. 33 wird als Ersatzbrunnen des Br. 5 WF I, TF Wagon geplant. Er wird für die Aufrechterhaltung des erforderlichen Dargebotes und der Trinkwasserbereitstellung benötigt.

Schmutzwasserdruckrohrleitung Zarnekow 1.500m / Abwasserpumpwerk mit Hebeanlage / Stilllegung Kläranlage Zarnekow

Laufende Nr. 34 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 4614

Die Eigentümer des Erschließungsgebietes in Dargun Ausbau organisieren den Ausbau der Schmutzwasserleitung im B- Plangebiet Ausbau. Die Stadt Dargun beteiligt sich an den Kosten für Ihr Grundstücksanteil. Eine detaillierte Kostenaufstellung bzw. Kostenermittlung liegt zum derzeitigen Zeitpunkt nicht vor, Aus diesen Gründen obliegt der Anteil einer Grobkostenschätzung.

ADL Abwasserdruckrohrleitung 1500m, DN 80 mit AW-PW Abwasserhebeanlage + H2S
Eliminierung sowie Stilllegung der KA Zarnekow

Schneefang Speicher

Laufende Nr. 41 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 6010

Das Speicherdach wurde in den 1990-iger Jahren neu eingedeckt. Zu diesem Zeitpunkt reichten die finanziellen Mittel nicht, um die beiden Traufen komplett mit Schneefanggittern zu bestücken. Dies birgt ein Gefahrenpotenzial, welches beseitigt werden muss. Ein Schadenfall ist in den vergangenen Jahren schon aufgetreten.

Spielplatzkonzept – 33,1T€ Trimm-Dich-Pfad Freizeitgelände

Laufende Nr. 43a gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 7002

Konzept wurde bereits 2021 erstellt und in 01-2022 vom LFI Schwerin abgelehnt. Nach einer Anfrage zur Begründung wird neu geprüft. Es besteht die Möglichkeit einer Förderung von 10 T€. Es wurde ein zweiter Antrag auf Förderung und Prüfung gestellt. Der SA hat auf seiner Sitzung im Aug. 2022 eine Befürwortung der Maßnahme für 2023 ausgesprochen.

TSF-W Brudersdorf

Laufende Nr. 44 gemäß Investitionsprogramm Excel und Maßnahme-Nr. 7013

Anschaffung durch das Land MV für Brudersdorf.