

Genehmigung des Nutzungsvertrages ehemaliges Feuerwehrgebäude Groß Methling Flur 1, Flurstück 17 durch die Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling vertreten durch den Stadtvertreter Herrn Robert Fritzsche

<i>Organisationseinheit:</i> Allgemeine Verwaltung und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Carolin Lau	<i>Datum</i> 26.01.2023 <i>Verantwortlich:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Dargun (Vorberatung)	09.02.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Dargun (Entscheidung)	28.02.2023	N

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung genehmigt den beiliegenden Nutzungsvertrag für das Feuerwehrgebäude in Groß Methling mit der Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling. Der Vertrag beginnt am 01.01.2023 und endet am 31.12.2023. Er verlängert sich automatisch jeweils zum Vertragsende um 1 Jahr, wenn nicht eine Seite, spätestens aber 3 Monate vor Vertragsende, den Vertrag kündigt.

Begründung

Die Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling erledigt im Auftrag der Stadt Dargun zuverlässig den Winterdienst in den umliegenden Ortschaften sowie in diversen Straßenzügen von Dargun.

Die Agrargenossenschaft e.G. Groß Methling wird das ehemalige Feuerwehrgerätehaus zum Abstellen der Technik für den Winterdienst gegen ein Jahresentgelt nutzen.

Der Vertrag bedarf der Genehmigung durch die Stadtvertretung, da Herr Robert Fritzsche die Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling vertritt.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTE N	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUN G JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUN G JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein

Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Nutzungsvertrag Feuerwehrrätehaus (öffentlich)
---	--

Nutzungsvertrag

Die Stadt Dargun, vertreten durch den Bürgermeister
Herrn Sirko Wellnitz
Platz des Friedens 6, 17159 Dargun

u n d der

Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling
vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden
Herrn Robert Fritzsche
Klein Methling 47
17159 Dargun OT Stubbendorf

schließen folgenden Nutzungsvertrag:

§ 1

Die Stadt Dargun überlässt der Agrargenossenschaft e. G. Groß Methling das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Groß Methling Flur 1, Flurstück 17 zur Größe von 1.171 zur Nutzung als Unterstellung von Winterdiensteinsatztechnik.

§ 2

Eine Änderung der Nutzung entsprechend § 1 dieses Vertrages bedarf der Zustimmung der Stadt Dargun. Eine Nutzungsänderung ohne Zustimmung der Stadt führt zur Beendigung des Vertrages am 31.12. des auf die Nutzungsänderung folgenden Jahres.

§ 3

Als Nutzungsentgelt für die Fläche von 1.171 m² wird ein Betrag von **350,00 EUR/Jahr** vereinbart.

Der Betrag ist **am 30.06. des Jahres** auf das Konto der Stadt Dargun

IBAN: DE45 1505 0200 0530 0024 69

BIC: NOLADE21NBS

Bank: Sparkasse Neubrandenburg-Demmin

unter Angabe des Kassenzzeichens
zu überweisen.

§ 4

Der Nutzer darf nur mit schriftlicher Erlaubnis des Eigentümers die Nutzung der vertraglich vereinbarten Fläche einem anderen überlassen.

Wird die Nutzung einem anderen überlassen, so hat er ein dem anderen bei der Nutzung zur Last fallendes Verschulden zu vertreten, auch wenn der Eigentümer ihm die Überlassung erlaubt hat.

§ 6

Der Nutzer hat die vertraglich vereinbarten Flächen nach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Wirtschaftsführung zu bewirtschaften.

§ 7

Dem Nutzer haftet für die Verkehrssicherheit.

§ 8

Dieser Vertrag tritt am 01.01.2023 in Kraft und endet am 31.12.2023.
Er verlängert sich automatisch jeweils zum Vertragsende um 1 Jahr, wenn nicht eine Seite, spätestens aber 3 Monate vor Vertragsende, den Vertrag kündigt.

§ 10

Sollte irgendeine der vorherigen Vertragsbestimmungen mit dem jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen nicht im Einklang stehen und deswegen rechtsunwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vertragsbestimmungen nicht berührt, es sei denn, dass die Parteien bei Kenntnis der Rechtsunwirksamkeit den Vertrag nicht abgeschlossen haben würden.

Dargun, den 23.01.2023

Stadt Dargun
Eigentümer
-Der Bürgermeister-
Platz des Friedens 6
17159 Dargun

Agrargenossenschaft e.G.
Groß Methling
Nutzer